

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226528

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, 9А

Сдается помещение свободного назначения
13 725 508 рублей

Предлагается в аренду помещение, оформленное в стиле лофт. Техническая инфраструктура соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим стандартам. Оплата коммунальных услуг осуществляется по фактическому потреблению. Минимальный срок аренды составляет три года. Объект расположен в центральной части Басманного района, являющегося одним из престижных исторических районов Москвы.

Возможное назначение кафе/ресторан, медицинский центр, ресторан, коммерция, стоматология, клиника, косметология, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Курская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	8 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	2077 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-10 09:59:04



